

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,160万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	神奈川県横須賀市安浦町1丁目		
交通	京急本線 県立大学(京急)駅 徒歩4分		
土地面積	70.9㎡ (約21.44坪)	他に私道面積	無し
建物面積	57.96㎡ (約17.53坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	1955年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	旧法賃借権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北3.6m私道 間口12.8m 東2.7m公道 間口5.5m 南6.8m公道 間口12.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 県立大学駅前店 320m / 横須賀警察署 安浦町交番 226m / 横須賀安浦郵便局 476m / かながわ信用金庫上町支店 610m / 平和中央公園 853m		
その他費用			
備考	建物建築年月不詳(昭和30年6月所有権保存) 契約不適合責任免責 借地契約期間:2026年3月31日まで(更新可、更新する場合別途更新料350,000円が掛かります) 新地代:23,800円/月 借地権における詳細はお問い合わせください。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.0000000186

お問合せ先



神奈川県知事(4)第25817号  
公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会

株式会社飯野不動産

TEL:046-824-6718 FAX:046-824-7327

神奈川県横須賀市日の出町3丁目14番地ケイエムビル1F

URL:<http://www.iino.cc>

E-Mail:[info@iino.cc](mailto:info@iino.cc)

取引態様:一般媒介

