

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 2,190万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                        |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                                  |         |         |
| 建物名      | ニックハイム横須賀中央                                                                                                                                            |         |         |
| 物件所在地    | 神奈川県横須賀市米が浜通2丁目                                                                                                                                        |         |         |
| 交通       | 京急本線 横須賀中央駅 徒歩8分<br>横須賀線 横須賀駅 バス6分 バス停:横須賀合同庁舎前 バス停徒歩3分                                                                                                |         |         |
| 専有面積     | 58.32㎡(壁芯)<br>(約17.64坪)                                                                                                                                | バルコニー面積 | 5.4㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建                                                                                                                                         |         |         |
| 所在階      | 5階                                                                                                                                                     | 総戸数     | 83戸     |
| 築年月      | 1979年6月                                                                                                                                                | 修繕積立金   | 14,000円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                                   | 管理費     | 10,210円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                                     |         |         |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                      |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                    |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                                     | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                        | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                                                          |         |         |
| 周辺施設     | 横須賀共済病院 349m / ファミリーマート 高梨米が浜店 46m / ミニストップ 横須賀米が浜店 220m / 業務スーパ - 横須賀店 403m / 横須賀米が浜通郵便局 414m / 神奈川県立保健福祉大学 484m                                      |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                                        |         |         |
| 備考       | リノベーション内容(令和5年11月完了)<br>・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換・トイレ交換・全室クロス張替<br>・全フローリング張替・全建具交換・CF張替・下足入れ交換・洗濯水栓器具交換・スイッチパネル設置・ダウンライト設置・照明器具設置・人感センサー設置・インターフォン交換 |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.0000000202



神奈川県知事(4)第25817号  
公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会

株式会社飯野不動産

TEL:046-824-6718

FAX:046-824-7327

神奈川県横須賀市日の出町3丁目14番地ケイエムビル1F

URL:<http://www.iino.cc>

E-Mail:[info@iino.cc](mailto:info@iino.cc)

取引態様:媒介(仲介)

