FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,550万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	神奈川県横須賀市追浜町１丁目		
交通	京急本線 追浜駅 徒歩11分 京急本線 京急田浦駅 徒歩20分		
土地面積	176.75㎡ (約53.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.87㎡ (約25.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年10月	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	急傾斜地法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.2m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 横須賀追浜町一丁目店 297m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 横須賀追浜町店 522m / 横須賀市立浦郷小学校 956m / 横須賀市立追浜中学校 1763m / 横須賀市役所 追浜青少年の家･みんなの家 859m / 田浦警察署 追浜駅前交番 723m		
その他費用			
備考	当物件敷地前面には横須賀市所有の水路があり、水路用地の通行料年額7,380円の負担がございます。 当物件敷地の一部が土砂災害警戒区域（急傾斜）に指定されております。 湘南鷹取2丁目1-2（区域番号：201-H20-1029)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年4月25日　　No.0000000175

お問合せ先

神奈川県知事（4）第25817号
公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会

株式会社飯野不動産

TEL:046-824-6718　　FAX:046-824-7327
神奈川県横須賀市日の出町３丁目14番地ケイエムビル１F

URL:http://www.iino.cc
E-Mail:info@iino.cc

取引態様:一般媒介